

Auf einen Blick:

Unser Angebot für Hausbesitzer, Vermieter und Hausverwaltungen:

- ✓ Ein kompetenter Partner vor Ort
- ✓ Transparenz, keine versteckten Kosten
- ✓ Vollständige Kostenumlage
- ✓ Effektive Zeitersparnis
- ✓ Rechtssicherheit
- ✓ Umlagefähige Messgerätevermietung
- ✓ Ablesung der Verbrauchswerte per Funk (Neue Technologie LoraWan)
- ✓ Zahlungsabwicklung der Heizkosten für Sie
- ✓ Maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Bedürfnisse
- ✓ Koordinierung und Beratung zur Erstinstantion



Online-Terminvereinbarung:

[swk-kl.de/
online-kontaktformular](http://swk-kl.de/online-kontaktformular)

Rufen Sie uns an:

0631 8001-1602

Oder schreiben Sie uns:

ebz@swk-kl.de

SWK – nichts liegt näher

**SWK Stadtwerke Kaiserslautern
Versorgungs-AG**

Bismarckstraße 14
67655 Kaiserslautern

Telefon: 0631 8001-0
Fax: 0631 8001-1000

info@swk-kl.de
www.swk-kl.de



Stand 12 / 2018

Für Sie. Mit ganzer Energie.

SWK Abrechnungs Service

34753



Abrechnen lassen und
Tee trinken...



Für Sie. Mit ganzer Energie.

Kompliziertes leicht gemacht

Die Erfassung und Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten ist eine umfangreiche Aufgabe für Hauseigentümer und Hausverwalter. Es werden individuelle Geräte zur Verbrauchserfassung für jede Abrechnungseinheit benötigt, um die Kosten zu verteilen. Ebenso ist man verpflichtet, jeden Zähler, der zu Abrechnungszwecken genutzt wird, beim Eichamt zu melden.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!

Wir als kommunaler Energieversorger unterstützen Sie gerne. Viele Immobilienbesitzer und Hausverwalter profitieren bereits von unserem breiten Dienstleistungsangebot. Wir beraten Sie bei der Auswahl der für Sie geeigneten Messgeräte und übernehmen Installation, Wechsel, Abrechnung, Eichung und Meldung beim Eichamt.

Messgeräte

Alles erfasst!

Für eine rechtskonforme und korrekte Abrechnung muss der Verbrauch von Energie, Wasser und Wärme gemessen werden.

Der SWK Betriebskosten-Abrechnung-Service funktioniert ganz einfach:

1

Wir **beraten** Sie, welche Betriebskosten Sie umlegen können (Heizung, Wasser, Müllabfuhr, Gärtner, Versicherungen etc.). Erstberatung und Basis-Check sind kostenfrei.

2

Sie senden uns alle für die Abrechnung notwendigen Unterlagen.

3

Wir erstellen für Sie eine **Gesamtabrechnung sowie Einzelabrechnungen** für jeden Ihrer Mieter – natürlich unter Berücksichtigung Ihrer jeweiligen Mietverträge und inklusive Kopie für Ihre Akten.

4

Sie leiten die Einzelabrechnungen weiter und prüfen den Zahlungseingang.

Ablesen und abrechnen

Alles aus einer Hand!

Wir übernehmen für Sie den Abrechnungsservice inklusive der Zahlungsabwicklung mit Ihren Mietern. Vom Einbau der Zähler über die Ablesung bis hin zur Abrechnungserstellung sind wir für Sie und Ihre Mieter ein zuverlässiger Ansprechpartner.

Betriebskosten-abrechnung

Alle Jahre wieder ...

Jeder Vermieter hat die Möglichkeit, einmal im Jahr die angefallenen Betriebskosten auf seine Mieter umzulegen. Dabei ist es egal, ob man eine Wohnung oder mehrere Wohnungen vermietet hat. Jeder ist verpflichtet, nach bestimmten Vorgaben und Fristen abzurechnen. Viele Vermieter stoßen hier an ihre Grenzen. Und das ist mehr als verständlich!

Wer kann sich alle Gesetzesnovellierungen merken? Wer kann alle Verordnungen nach Neueinführungen verstehen? Dadurch entstehen Fragen, die nicht jeder mit einem guten Gefühl beantworten kann. **Lassen Sie uns das für Sie tun!**

Wir verteilen alle Ihre Kosten, die Sie direkt als Betriebskostenabrechnung an die Mieter weiterleiten können und beantworten alle Fragen!

Sie sind interessiert?

Rufen Sie uns an – unsere Energieberater kommen gerne bei Ihnen vorbei und beantworten all Ihre Fragen – unverbindlich und umfassend.

